

INHOUD

1	Inleiding	7
2	Omgevingswet algemeen	11
2.1	Wet en AMvB's	11
2.2	Strekking Omgevingswet	12
2.3	Instrumenten onder de Omgevingswet	12
2.4	Toelichting op termen in de Omgevingswet	17
3	Ontwikkelen en bouwen	23
3.1	Van bestemmingsplan naar omgevingsplan	23
3.1.1	Bestemmingsplan	23
3.1.2	Omgevingsplan	25
3.2	Van omgevingsvergunning voor de bouw naar algemene regels + omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten	39
3.2.1	Omgevingsvergunning voor de bouw	39
3.2.2	Algemene regels + omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten	40
3.3	Van omgevingsvergunning in afwijking van bestemmingsplan naar omgevingsvergunning voor binnenplanse en buitenplanse omgevingsplanactiviteit	42
3.3.1	Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan	42
3.3.2	Omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteit	44
3.4	Van sloopmelding en omgevingsvergunning naar sloopmelding en omgevingsvergunning	47
3.4.1	Sloopmelding en omgevingsvergunning voor de sloop	47
3.4.2	Sloopmelding en omgevingsvergunning voor sloopactiviteiten onder de Omgevingswet	50
3.5	Van omgevingsvergunning voor de kap naar omgevingsvergunning voor kapactiviteit	53
3.5.1	Omgevingsvergunning voor de kap	53
3.5.2	Omgevingsvergunning voor kapactiviteit	54

4	Milieuactiviteiten	57
4.1	Van milieuactiviteiten onder de Wet milieubeheer naar milieuactiviteiten onder de Omgevingswet	57
4.1.1	Milieuactiviteiten onder de Wet milieubeheer	57
4.1.2	Milieuactiviteiten onder de Omgevingswet	61
5	Natuur	71
5.1	Van natuurvergunning, natuuronthefing, NNN-onthefing/ herbegrenzing naar natuuractiviteiten, flora- en fauna-activiteiten en NNN-vergunning	71
5.1.1	Natuurvergunning en natuuronthefing en ontheffing/ herbegrenzing NNN	71
5.1.2	Natuuractiviteiten onder de Omgevingswet	77
6	Water	87
6.1	Van watervergunning naar omgevingsvergunning voor wateractiviteiten	87
6.1.1	Watervergunning	87
6.1.2	Omgevingsvergunning, melding en algemene regels voor wateractiviteiten	92
7	Aandachtspunten bij omgevingsvergunningen	97
7.1	Aanvrager bepaalt: los of gelijktijdig	97
7.2	Bevoegd gezag omgevingsvergunningen	98
7.3	Aanvraaggegevens	99
7.4	Publieksparticipatie	100
7.5	Geen vergunning nodig	101
7.6	Extra weigeringsgrond	101
7.7	Overgangsrecht procedure	101
	Trefwoordenregister	103