

Inhoud

| | |
|---|-----------|
| Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen | 17 |
| Afdeling 1.1 Begripsbepalingen | 17 |
| Afdeling 1.2 Toepassingsgebied en doelen | 17 |
| Afdeling 1.3 Zorg voor de fysieke leefomgeving | 18 |
| | |
| Hoofdstuk 2 Taken en bevoegdheden van bestuursorganen | 21 |
| Afdeling 2.1 Algemene bepalingen | 21 |
| Afdeling 2.2 Omgevingsplan, waterschapsverordening en omgevingsverordening | 23 |
| Afdeling 2.3 Omgevingswaarden | 24 |
| § 2.3.1 Algemene bepalingen | 24 |
| § 2.3.2 Omgevingswaarden gemeente | 24 |
| § 2.3.3 Omgevingswaarden provincie | 25 |
| § 2.3.4 Omgevingswaarden Rijk | 26 |
| Afdeling 2.4 Toedeling van taken en aanwijzing van locaties | 28 |
| § 2.4.1 Toedeling van specifieke taken aan gemeenten, waterschappen, provincies en Rijk | 28 |
| § 2.4.2 Aanwijzing van locaties | 34 |
| Afdeling 2.5 Instructieregels en instructies | 35 |
| § 2.5.1 Doorwerking van beleid door instructieregels | 35 |
| § 2.5.2 Doorwerking van beleid door instructies | 44 |
| § 2.5.3 Indeplaatstreding en vernietiging waterschapsbeslissingen | 46 |
| Afdeling 2.6 Bijzondere taken en bevoegdheden | 47 |
| § 2.6.1 Bijzondere beheertaken en -bevoegdheden water, waterstaatswerken en wegen | 47 |
| § 2.6.2 Bijzondere bevoegdheden geluid | 48 |
| § 2.6.3 Bijzondere bevoegdheden natuur en landschap | 49 |
| | |
| Hoofdstuk 3 Omgevingsvisies en programma's | 51 |
| Afdeling 3.1 Omgevingsvisies | 51 |
| Afdeling 3.2 Programma's | 51 |
| § 3.2.1 Algemene bepalingen | 51 |
| § 3.2.2 Verplichte programma's | 52 |
| § 3.2.3 Onverplichte programma's | 55 |
| § 3.2.4 Programmatische aanpak | 56 |

| | |
|---|------------|
| Hoofdstuk 4 Algemene regels over activiteiten in de fysieke leef- omgeving | 59 |
| Afdeling 4.1 Algemene bepalingen voor regels over activiteiten | 59 |
| § 4.1.1 Algemene regels | 59 |
| § 4.1.2 Inhoud | 61 |
| § 4.1.3 Bevoegd gezag | 62 |
| Afdeling 4.2 Voorbereidingsbescherming | 65 |
| Afdeling 4.3 Bijzondere bepalingen voor regels over activiteiten | 67 |
| § 4.3.1 Decentrale regels | 67 |
| § 4.3.2 Rijksregels | 69 |
| Hoofdstuk 5 De omgevingsvergunning en het projectbesluit | 77 |
| Afdeling 5.1 De omgevingsvergunning | 77 |
| § 5.1.1 Verbodsbepalingen | 77 |
| § 5.1.2 Reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aan- wijzing bevoegd gezag | 81 |
| § 5.1.3 De beoordeling van de aanvraag | 85 |
| § 5.1.4 Inhoud en werking | 91 |
| § 5.1.5 Actualisering, wijziging, intrekking en revisievergunning | 93 |
| Afdeling 5.2 Projectprocedure | 97 |
| § 5.2.1 Algemene bepalingen voor het projectbesluit | 97 |
| § 5.2.2 Voornemen, verkenning en voorkeursbeslissing | 100 |
| § 5.2.3 Projectbesluit | 102 |
| § 5.2.4 Gemeentelijke projecten van publiek belang | 104 |
| Hoofdstuk 6 [Gereserveerd] | 105 |
| Hoofdstuk 7 [Gereserveerd] | 107 |
| Hoofdstuk 8 Aanvullende regels populatiebeheer, schadebestrij- ding en jacht | 109 |
| Hoofdstuk 9 Voorkeursrecht | 113 |
| Afdeling 9.1 Vestiging en gelding van een voorkeursrecht | 113 |
| Afdeling 9.2 Vervreemding na vestiging van een voorkeursrecht | 115 |
| § 9.2.1 Bevoegd gezag | 115 |
| § 9.2.2 Hoofregel en uitzonderingen daarop | 116 |
| § 9.2.3 Vervreemding aan een gemeente, een provincie of de Staat | 117 |
| § 9.2.4 Gerechtelijke procedure tot vaststelling van de prijs of tot overdracht van het goed | 118 |

| | |
|---|------------|
| § 9.2.5 Notariële akte tot levering van de onroerende zaak | 120 |
| § 9.2.6 Nietigheid van rechtshandelingen in strijd met voorkeursrecht | 121 |
| Hoofdstuk 10 Gedoogplichten | 123 |
| Afdeling 10.1 Algemene bepalingen | 123 |
| Afdeling 10.2 Gedoogplichten van rechtswege | 123 |
| Afdeling 10.3 Bij beschikking op te leggen gedoogplichten | 128 |
| § 10.3.1 Algemene bepalingen | 128 |
| § 10.3.2 Gedoogplichten | 129 |
| § 10.3.3 De gedoogplichtbeschikking | 133 |
| § 10.3.4 Bijzondere bepalingen | 134 |
| Afdeling 10.4 Overig | 135 |
| Hoofdstuk 11 Onteigening | 137 |
| Afdeling 11.1 Algemene bepalingen | 137 |
| Afdeling 11.2 Onteigeningsbeschikking | 137 |
| Afdeling 11.3 Schadeloosstelling bij onteigening | 141 |
| Afdeling 11.4 Onteigeningsakte | 141 |
| Afdeling 11.5 Niet verwezenlijken onteigeningsbelang | 143 |
| Hoofdstuk 12 Bijzondere instrumenten voor het inrichten van gebieden | 145 |
| Afdeling 12.1 Algemene bepalingen | 145 |
| § 12.1.1 Begripsbepalingen en toepassingsbereik | 145 |
| § 12.1.2 Algemene bepalingen voor landinrichting | 145 |
| Afdeling 12.2 Inrichtingsbesluit | 146 |
| § 12.2.1 Inrichtingsbesluit | 146 |
| § 12.2.2 Toedeling van eigendom, beheer en onderhoud van voorzieningen van openbaar nut | 148 |
| Afdeling 12.3 Uitvoering van landinrichting | 149 |
| § 12.3.1 Algemene bepalingen | 149 |
| § 12.3.2 Verrichten van werkzaamheden | 150 |
| Afdeling 12.4 Herverkaveling | 151 |
| § 12.4.1 Algemene bepalingen | 151 |
| § 12.4.2 Het ruilbesluit | 151 |
| § 12.4.3 Het besluit geldelijke regelingen | 156 |
| Afdeling 12.5 Overige Bepalingen | 158 |
| Afdeling 12.6 Kavelruil | 158 |

| | |
|---|------------|
| Hoofdstuk 13 Financiële bepalingen | 161 |
| Afdeling 13.1 Leges | 161 |
| Afdeling 13.2 Vergoeding en verhaal van kosten | 163 |
| Afdeling 13.2a Heffingen | 166 |
| Afdeling 13.3 Financiële bepalingen vanwege omgevingsvergunningen | 169 |
| Afdeling 13.4 Vergoeding voor adviezen van de commissie voor de milieueffectrapportage | 170 |
| Afdeling 13.5 Financiële bepalingen landinrichting | 170 |
| Afdeling 13.6 Kostenverhaal bij bouwactiviteiten en activiteiten vanwege gebruikswijzigingen | 172 |
| § 13.6.1 Kostenverhaalsplicht en verbod | 172 |
| § 13.6.2 Kostenverhaal langs privaatrechtelijke weg | 173 |
| § 13.6.3 Kostenverhaal langs publiekrechtelijke weg | 173 |
| Afdeling 13.7 Financiële bijdragen voor ontwikkelingen van een gebied | 176 |
| | |
| Hoofdstuk 14 [Gereserveerd] | 179 |
| | |
| Hoofdstuk 15 Schade | 181 |
| Afdeling 15.1 Nadeelcompensatie | 181 |
| Afdeling 15.2 Schade bij gedoogplichten | 185 |
| Afdeling 15.3 Schadeloosstelling bij onteigening | 187 |
| § 15.3.1 Recht op en vaststelling van schadeloosstelling bij onteigening | 187 |
| § 15.3.2 De gerechtelijke procedure tot vaststelling van de schadeloosstelling | 192 |
| § 15.3.3 Overige bepalingen | 195 |
| Afdeling 15.4 Schadevergoeding bij voorkeursrechten | 196 |
| Afdeling 15.5 Schade door in het wild levende dieren | 197 |
| | |
| Hoofdstuk 16 Procedures | 199 |
| Afdeling 16.1 Elektronisch verkeer en gebruik van gegevens en methoden | 199 |
| § 16.1.1 Elektronisch verkeer | 199 |
| § 16.1.2 Gebruik van gegevens en methoden | 199 |
| Afdeling 16.2 Coördinatie en betrokkenheid andere bestuursorganen | 200 |
| § 16.2.1 Toepassing afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht | 200 |
| § 16.2.2 Aanvullende bepalingen voor coördinatie van de vergunningverlening voor een milieubelastende activiteit en | |

| | |
|---|-----|
| wateractiviteit in gevallen als bedoeld in artikel 16.7, eerste lid, onder b | 201 |
| § 16.2.2a Coördinatie omgevingsplan en omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit | 203 |
| § 16.2.3 Betrokkenheid van andere bestuursorganen | 203 |
| Afdeling 16.3 Totstandkomingsprocedures | 207 |
| § 16.3.1 Toepassing afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht | 207 |
| § 16.3.1a Geluidproductieplafonds | 208 |
| § 16.3.2 Zwemlocaties | 208 |
| § 16.3.2a Natura 2000-gebieden | 209 |
| § 16.3.3 Omgevingsvisie | 209 |
| § 16.3.4 Programma's | 209 |
| § 16.3.5 Omgevingsplan, waterschapsverordening en omgevingsverordening | 210 |
| § 16.3.5a Peilbesluit | 211 |
| § 16.3.6 Voorkeursrechtbeschikking | 211 |
| § 16.3.7 Gedoogplichtbeschikking | 211 |
| § 16.3.8 Onteigeningsbeschikking | 212 |
| § 16.3.9 Landinrichting | 213 |
| Afdeling 16.4 Milieueffectrapportage | 215 |
| § 16.4.1 Milieueffectrapportage voor plannen en programma's | 215 |
| § 16.4.2 Milieueffectrapportage voor projecten | 218 |
| Afdeling 16.4a Passende beoordeling Natura 2000 | 223 |
| Afdeling 16.5 De omgevingsvergunning | 223 |
| § 16.5.1 Algemeen | 223 |
| § 16.5.2 Reguliere voorbereidingsprocedure | 227 |
| § 16.5.3 Toepassing afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht | 228 |
| § 16.5.4 Exploitatievoorschriften [Vervallen] | 230 |
| Afdeling 16.6 Projectprocedure | 230 |
| § 16.6.1 Voorkeursbeslissing | 230 |
| § 16.6.2 Projectbesluit | 230 |
| Afdeling 16.6a Kostenverhaalsbeschikking | 231 |
| Afdeling 16.7 Beslistermijn, bekendmaking, inwerkingtreding en beroep | 232 |
| § 16.7.1 Beslistermijn | 232 |
| § 16.7.2 Bekendmaking en inwerkingtreding | 232 |
| § 16.7.3 Beroep | 236 |
| Afdeling 16.8 Beroep voorkeursrecht | 240 |
| Afdeling 16.9 Bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking | 240 |
| § 16.9.1 Verzoek tot bekrachtiging | 240 |
| § 16.9.2 Vooronderzoek | 241 |

| | |
|--|------------|
| § 16.9.3 Versnelde behandeling | 242 |
| § 16.9.4 Vereenvoudigde behandeling | 243 |
| § 16.9.5 Uitspraak | 244 |
| § 16.9.6 Overige bepalingen bekrachtigingsprocedure | 246 |
| Afdeling 16.10 Hoger beroep onteigeningsbeschikking | 247 |
| Afdeling 16.11 Gerechtelijke vaststelling van de prijs bij voorkeursrecht | 248 |
| Afdeling 16.12 Bijzondere procedures voor landinrichting | 249 |
| § 16.12.1 Eigendom buiten herverkavelingsblok | 249 |
| § 16.12.2 Eigendom en pachtverhoudingen binnen herverkavelingsblok | 249 |
| Afdeling 16.13 Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal | 254 |
| Afdeling 16.14 Algemene delegatiegrondslagen procedurele en vormvereisten | 255 |
| Hoofdstuk 17 Adviesorganen en adviseurs | 257 |
| Afdeling 17.1 Adviesorganen op rijksniveau | 257 |
| § 17.1.1 Algemene bepalingen | 257 |
| § 17.1.2 Adviesorganen | 257 |
| Afdeling 17.2 Adviesorganen op gemeentelijk niveau | 258 |
| § 17.2.1 Algemene bepalingen | 258 |
| § 17.2.2 Verplichte gemeentelijke adviesorganen | 259 |
| Afdeling 17.3 Adviseurs | 259 |
| Hoofdstuk 18 Handhaving en uitvoering | 261 |
| Afdeling 18.1 Bestuursrechtelijke handhaving | 261 |
| § 18.1.1 Bestuursrechtelijke handhavingstaak en handhavingsbevoegdheid | 261 |
| § 18.1.2 Aanwijzing en bevoegdheid toezichthouders | 263 |
| § 18.1.3 Intrekking begunstigende beschikking | 264 |
| § 18.1.4 Bestuurlijke boete | 265 |
| § 18.1.5 Bestuurlijke maatregelen dieren, planten, eieren, hout en producten daarvan | 268 |
| Afdeling 18.2 Strafrechtelijke handhaving | 270 |
| Afdeling 18.3 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving | 270 |
| § 18.3.1 Reikwijdte afdeling 18.3 | 270 |
| § 18.3.2 Strategische en programmatische uitvoering en handhaving | 271 |
| § 18.3.3 Kwaliteit uitvoering en handhaving; omgevingsdiensten | 271 |

| | |
|---|------------|
| § 18.3.4 Informatieverstrekking en afstemming | 273 |
| Hoofdstuk 19 Bevoegdheden in bijzondere omstandigheden | 275 |
| Afdeling 19.0 Bijzondere omstandigheden | 275 |
| Afdeling 19.1 Ongewoon voorval | 275 |
| Afdeling 19.2 Archeologische toevalsvondst van algemeen belang | 278 |
| Afdeling 19.2a Toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem | 278 |
| Afdeling 19.3 Alarmeringswaarden | 280 |
| Afdeling 19.4 Gevaar voor waterstaatswerken | 281 |
| Afdeling 19.5 Buitengewone omstandigheden | 283 |
| Hoofdstuk 20 Monitoring en informatie | 285 |
| Afdeling 20.1 Monitoring en verzameling van gegevens | 285 |
| Afdeling 20.2 Gegevensbeheer en toegang tot gegevens | 289 |
| Afdeling 20.3 Verslagen en kaarten | 291 |
| Afdeling 20.4 Evaluatie | 293 |
| Afdeling 20.5 Digitaal stelsel omgevingswet | 293 |
| § 20.5.1 Algemeen | 293 |
| § 20.5.2 Landelijke voorziening | 294 |
| § 20.5.3 Persoonsgegevens en gegevensbeheer | 295 |
| § 20.5.4 Beschikbaar stellen van informatie voor ontsluiting via de landelijke voorziening | 295 |
| § 20.5.5 Elektronisch indienen | 296 |
| § 20.5.6 Overige bepalingen | 296 |
| Hoofdstuk 21 [Gereserveerd] | 299 |
| Hoofdstuk 22 Overgangsrecht | 301 |
| Afdeling 22.1 Overgangsfase | 301 |
| § 22.1.1 Van omgevingsplan met tijdelijk deel tot omgevingsplan | 301 |
| § 22.1.2 De toepassing van in een verordening of het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen regels | 303 |
| § 22.1.3 Overige bepalingen | 304 |
| Afdeling 22.2 Sanering geluid decentrale infrastructuur | 305 |
| Afdeling 22.3 Tijdelijke beoordelingsregels Natura 2000-activiteit met stikstofdepositie | 306 |
| Afdeling 22.4 Legalisering projecten natuur | 306 |

| | |
|--|------------|
| Hoofdstuk 23 Overige en slotbepalingen | 307 |
| Afdeling 23.1 Implementatie internationaalrechtelijke verplichtingen | 307 |
| Afdeling 23.2 Experimenteerbepaling | 307 |
| Afdeling 23.3 Publieksparticipatie, betrokkenheid parlement, totstandkomingsvereisten uitvoeringsregelgeving en overige bepalingen | 309 |
| Afdeling 23.4 Evaluatie- en slotbepalingen | 311 |
| Bijlage bij artikel 1.1 van deze wet | 313 |
| A. Begrippen | 313 |
| B. Verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, en internationale verdragen | 328 |
| Trefwoordenregister | 337 |